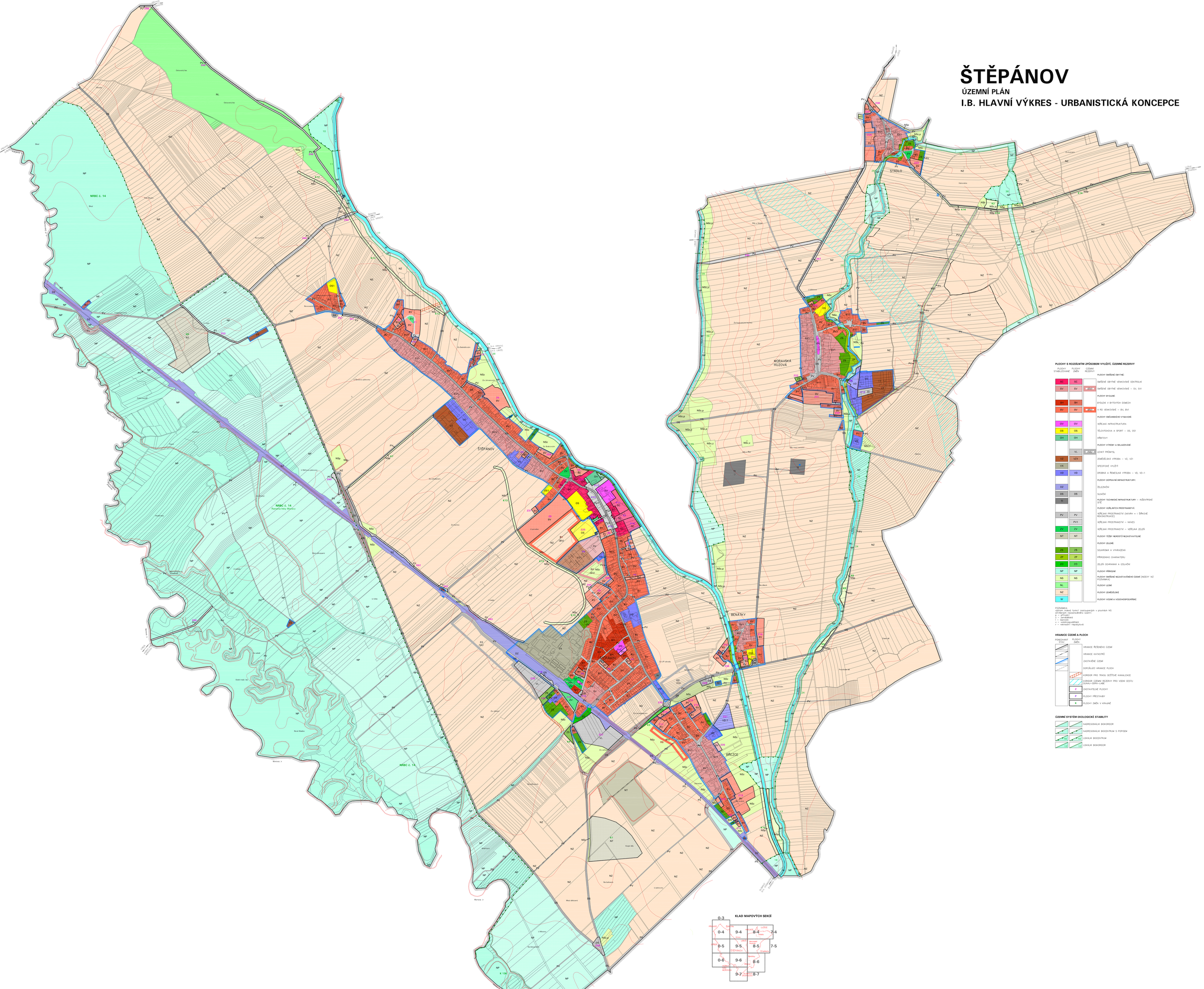
ŠTĚPÁNOV

ÚZEMNÍ PLÁN

I.B. HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ REZERVY

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:
SC	SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ CENTRÁLNÍ
SV	SV	SV,SV1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV, SV1
			PLOCHY BYDLENÍ:
BH	BH		BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BV	BV	BV,BV1	V RD VENKOVSKÉ – BV, BV1
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
OV	OV		VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OS	OS		TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS, OS1
OH	OH		HŘBITOVY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
	VL	VL,VL1	LEHKÝ PRŮMYSL
VZ	VZ1		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – VZ, VZ1
VX			SPECIFICKÉ VYUŽITÍ
VD	VD		DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA – VD, VD-1
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
DZ			ŽELEZNIČNÍ
DS	DS		SILNIČNÍ
TI			**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (NÁVRH + I ŠIŘICVÉ RECONSTRUKCE)
	PV1		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – NÁVES
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
NT	NT		**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ NEZASTAVITELNÉ**
			PLOCHY ZELENĚ:
ZS	ZS		SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
ZP	ZP		PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
NP	NP		**PLOCHY PŘÍRODNÍ**
NS	NS		**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** (INDEXY VIZ POZNÁMKA)
NL			**PLOCHY LESNÍ**
NZ			**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
W			**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

POZNÁMKA:
výčtem možné funkcí zastoupených v plochách NS
(v závorce je uveden stabilizovaného území).
p – přírodní
z – zemědělská
l – lesní
v – vodohospodářská
r – rekreační nepobytová

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH

POVODNÝ STAV	PLOCHY ZMĚN	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRŮ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		DOPLŇUJÍCÍ HRANICE PLOCH
		KORIDOR PRO TRASU DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO VODNÍ CESTU DUNAJ–ODRA–LABE
	Z	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	P	PLOCHY PŘESTAVBY
	K	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM S POPISEM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

OBJEDNATEL DOKUMENTU:	ÚZEMNÍ PLÁN ŠTĚPÁNOV
OBJEKT/AKCE:	OBCE ŠTĚPÁNOV
PARÉ/ÚZEMÍ:	OKRES OPAVA, OKRES BRUNTÁL
ZPRACOVATEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.

ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA s.r.o.
Na Bělinách 1/1670, 700 30 Ostrava-Hulváky, www.archplan.cz, atelier@archplan.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.BRONISLAVA ZEMANOVÁ
KOORDINACE URBANISTICKÉ KONCEPCE:	Ing.arch.BRONISLAVA ZEMANOVÁ
ZEMĚDĚLSKÁ INFRASTRUKTURA:	Ing.arch.ZDENĚK ŠKULA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	Ing.JIŘÍ SUTNAR
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	Ing.MIROSLAV SAVLAS
VYUŽITÍ VZDUCHU, ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ:	Ing.TAŤÁNA NAVRÁTILOVÁ
DOTČENÝ FORMÁT:	4xA4MB, 2ZMB
SPOLUPRÁCE:	Ing.arch.ZDENĚK ŠKULA
	Ing.arch.KAROLINA JELÍNKOVÁ

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	119/15
CAPEX:	CAP 0000
MÉŘÍTKO:	1:5000

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Územní plán Štěpánov byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj